



E&V ID W-046E3E

IBIZA

## Exklusives Triplex mit großzügigen Terrassen und funktionaler Aufteilung

GESAMTFLÄCHE

ca. 105 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 15 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

852.100 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 105 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 15 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

852.100 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Energieklasse

B

Heizung

Wärmepumpe (Klimaanlage)

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Aussicht

verbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick

Baujahr

2025

Fläche Dachterrasse

ca. 45 m<sup>2</sup>

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohngegenden von Ibiza stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, einen anspruchsvollen und komfortablen Lebensstil zu genießen. Das Design des Hauses zeichnet sich durch ein offenes Konzept aus, bei dem das Wohn-Esszimmer nahtlos in die Küche integriert ist und so eine moderne, helle und einladende Atmosphäre schafft. Große Fenster fluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten direkten Zugang zu einem privaten Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftspool, ein perfektes Szenario, um sich im Freien zu entspannen.

Dieses elegante Triplex stellt eine ideale Option für alle dar, die Komfort, Großzügigkeit und eine optimale Nutzung der Außenbereiche suchen.

Im ersten Stock bietet die Immobilie einen großen Wohn-Essbereich mit moderner offener Küche sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine angenehme Terrasse mit Platz für Tisch und Stühle, perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum

Entspannen.

Der zweite Stock beherbergt drei Doppelzimmer, alle mit viel Tageslicht, sowie zwei vollständige Badezimmer, eines davon ensuite im Hauptschlafzimmer, das durch Komfort und Privatsphäre besticht.

Von dieser Etage führt eine Treppe zum Dachgeschoss, wo sich eine großzügige private Terrasse befindet, ideal, um einen individuell gestalteten Außenbereich zu schaffen: Chill-out-Bereich, Sommer-Essbereich oder Solarium, ganz nach Ihren Vorstellungen.

Das Gebäude bietet attraktive Gemeinschaftsbereiche, darunter einen von Gärten umgebenen Pool und ein modern ausgestattetes Fitnessstudio, die dazu einladen, einen aktiven und entspannten Lebensstil innerhalb des Komplexes zu genießen. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Parkplatz und einen Abstellraum, was jedem Bewohner Komfort und Funktionalität bietet.





## Lagebeschreibung

Es Viver ist ein Stadtviertel im Südwesten des Zentrums von Ibiza, begrenzt von Figueretes und der Küste neben Platja d'en Bossa. Es zeichnet sich durch seine ruhige und angenehme Atmosphäre aus, bietet jedoch gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel, wie die Stadt Ibiza, Platja de Talamanca und Ses Salines. Diese Lage ermöglicht sowohl den Genuss der ruhigen Wohngegend als auch die Nähe zu Stränden, Restaurants, Sportzentren und dem vielfältigen Tages- und Nachtleben der Insel.

Die Gegend verfügt über Dienstleistungen und Einrichtungen wie ein städtisches Sportzentrum mit Schwimmbad, Gesundheitszentrum, Fitnessstudios, Geschäfte und verschiedene Wellness-Optionen. Dank dieser Kombination aus städtischem Komfort, Küstennähe und Zugang zum sozialen und kulturellen Leben Ibizas ist Es Viver sowohl ideal für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz geeignet.

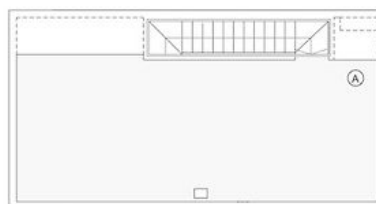




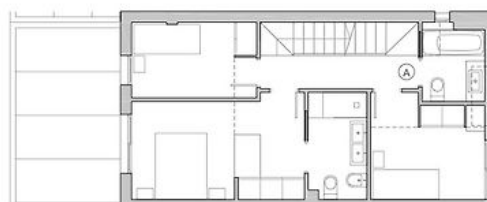




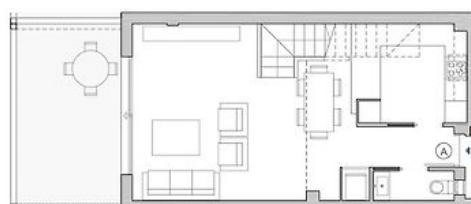
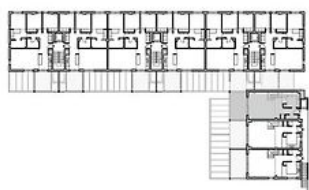
## FIRST FLOOR



Covered floor



Second floor



First floor

## Grundriss



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

